

민족학교 9월 소식지

VOTE

Yes on 15

SCHOOLS & COMMUNITIES FIRST

부동산 부자에게 더 많은 세금을!

민족학교가 오는 11월 3일 대통령 선거와 함께 치러지는 캘리포니아주 선거에서 '주민발의안 15(Proposition 15)'를 지지하는 캠페인을 시작했습니다.

주민발의안 15는 현행법인 주민발의안 13을 일부 개정하는 법안입니다. 현재 재산세는 '부동산 구매 가격'의 1%로 책정됩니다. 이로 인해 고가 부동산의 경우 큰 수익이 발생해도 그에 걸맞은 세금을 내지 않고 있습니다.

새 발의안은 '시장가치 300만 달러'가 넘는 상업용 부동산만 과거 구매 가격이 아닌 '현재 시장 가격'을 기준으로 재산세를 재평가한다는 내용입니다.

자주 하는 질문과 답입니다.

*** 왜 법을 바꾸고, 효과는 무엇인가요?**

→ 현행법은 상업용 고가 부동산 소유주가 공정한 세금 납부를 회피하기 위한 수단으로 사용되고 있다는 지적이 오랫동안 제기돼 왔습니다. 새 법안은 고가 상위 10%의 상업용 부동산에 영향을 주며 이들이 새로운 세출의 92%를 차지할 것입니다. 추가 세금 수입 65억~115억 달러 추산됩니다.

*** 농지와 주상복합 건물에도 적용되나요?**

→ 임대 아파트, 집주인, 콘도 등 거주지에 관해서는 현행대로 세금이 매겨집니다. 농지와 빈터, 녹지도 마찬가지입니다. 주상복합 부동산은 전체 75% 이상이 거주 용도라면 새 법안에 적용되지 않습니다.

*** 세금 수입은 어디에 쓰이나요?**

→ 세금 수입 40%는 학교로 직접 들어갑니다. 이 때문에 '학교와 커뮤니티 퍼스트 이니셔티브' 법안이라고 부릅니다. 그중 89%는 K-12 공립학교로 나머지 11%는 커뮤니티 컬리지로 들어갑니다.

*** 소상공인에게 혜택은 없나요?**

→ 부동산을 소유하지 않고 임대하고 있는 소상공인에게는 장비와 컴퓨터 등 기구에 대해 최대 50만 달러에 해당하는 재산세가 면제됩니다.

*** 빈부 격차가 해결되나요?**

→ 현행법 영향으로 주거용 부동산의 재산세가 전체 재산세에 차지하는 비중이 55%에서 72%로 크게 늘었습니다. 같은 기간, 상업용 부동산에 대한 세금 수입은 감소했습니다. 주민발의안 15가 불균형을 해소할 것입니다.

*** 세금이 어디에 쓰였는지 확인할 수 있나요?**

→ 해당 기관이 이 법안으로 새 자금을 지원받았다면 사용 내역을 반드시 대중에게 공개해야 합니다. 또 내역은 주민이 이해할 수 있도록 쉽게 써야 합니다.

청년 조직 활동가 합류 '브리앤다 루이즈'



민족학교 청년 조직팀에 브리앤다 루이즈가 새로 합류했습니다. 브리앤다는 민족학교 고등학교 그룹(YAA)을 맡아 다양한 이민자 권익 활동을 펼칠 예정입니다. 브리앤다는 UC 어바인을 졸업했으며 다카(서류미비청년 추방 유예프로그램) 수혜자입니다. 동생 3명과 함께 아메리카 드림을 개척하고 있습니다.

브리앤다는 “고등학교 프로그램이 궁금한 사람들은 언제든지 연락주세요. 이민

자로서 반드시 알아야 할 정보와 우리의 권리에 대해 가득 배울 수 있습니다.”라고 말했습니다.

유권자 등록 캠페인

민족학교는 지난 4일 LA 한남체인에서 유권자 등록 캠페인을 시작했습니다. 직원들은 퇴약별에도 불구하고 유권자 등록 용지를 들고 나가 주민들을 직접 만났습니다. 마스크를 착용한 상태에서 안전하게 진행했습니다.

최경희 민족학교 소셜 서비스 매니저는 “올해 11월 대선뿐만 아니라 캘리포니아주 선거 등 굵직한 선거가 있습니다. 주민들은 오로지 투표로서 자신의 권리를 주장할 수 있습니다. 꼭 유권자 등록을 하세요.”라며 유권자 등록의 중요성을 설명했습니다.



유권자 등록이 필요하신 분은 민족학교 사무실로 전화하거나 홈페이지에 연락처를 남겨 놓으시면 도움을 받을 수 있습니다.

LA 사무실 : 323-937-3718 / OC 사무실 : 714-869-7624



민족학교 미니 다크: <침묵하는 숫자>

민족학교가 아시안 커뮤니티의 센서스 참여를 독려하기 위해 9분짜리 미니 다크멘터리 '침묵하는 숫자(Not Counted Equals Silence)'를 제작했습니다.

아시안 커뮤니티는 타인종 대비 센서스 참여율이 더 떨어지고 있습니다. 반이민 정책 분위기와 함께 센서스 중요성에 관한 메시지가 커뮤니티에 깊이 전달되지 않고 있기 때문입니다.

다큐멘터리는 주택과 의료, 교통, 교육, 정치 등 5개 분야로 나눠 진행됩니다. 이민자 4명이 출연해 개인 경험을 바탕으로 센서스 중요성을 설명합니다. 한국어와 영어 이중언어로 제공됩니다.

영상은 민족학교 유튜브 채널(KRC 민족학교)과 홈페이지에서 볼 수 있습니다.

다큐 <침묵하는 숫자> 링크:
<https://bit.ly/2ZIYbmw>

노인 저소득층 아파트 최신 정보

LA 노인 아파트			
매니지먼트	아파트 이름 / 주소	전화번호	대기년수
Solari Enterprise	Juanita Tate Legacy Towers 4827 S Central Ave Los Angeles, CA 90011	323-231-9361	
	Park Pacific Tower 714 Pacific Ave Long Beach, CA 90813	562-435-1803	스튜디오만 가능 / 신청서 접수 9/1 ~ 11/30
	San Lucas Apartments 1221 W 7th St Los Angeles, CA 90017	213-623-2010	
OC 노인 아파트			
	Magnolia City Lights 2885 Leeward Ave Los Angeles, CA 90005	213-365-8135	
	Villa Del Pueblo 1441 S Hope St Los Angeles, CA 90015	213-749-7493	
	Young Apartments 1621 S Grand Ave Los Angeles, CA 90015	213-747-0824	신청서 전화 신청
OC 저소득층 아파트			
매니지먼트	아파트 이름 / 주소	전화번호	대기년수
	Casa Bella 1844 Park Ave Costa Mesa, CA 92727	949-646-0960	렌트비 월 수입 30%
	Vintage Canyon senior Apartments 855 N Brea Blvd Brea, CA 92821	714-529-4261	1년 대기 / 1베드룸 1164달러
	Rancho Moulton 25705 Via Iomas Laguna Hills, CA 92653	949-831-1604	
	Montecito Vista 4000 El Camino Real Irvine, CA 92620	714-389-7580	2, 3베드룸 / 렌트비 5년간 소득 기준 책정

Korean Resource Center 민족학교

900 Crenshaw Blvd. #B
Los Angeles CA, 90019

323-937-3718 | WWW.KRCLA.ORG

*Return Service Requested

문의 연락 방법

*서비스를 원할 경우 반드시 예약해야 합니다.
법률 서비스는 킹슬리 사무실에서 크렌셔 사무실로 이동했습니다.

Crenshaw 사무실: 323-937-3718

Kingsley 사무실: 323-205-4187

Fullerton 사무실: 714-869-7624

[전화 번호부]:

- [0] - 아래의 항목이 아닌 나머지 문의
- [2] - 의료 보험(메디칼 등)
- [4] - 이민자 (시민권, DACA, 가족 초청)
- [5] - 저소득층 주택 및 연장자 아파트



회원 가입 및 갱신 안내

민족학교 회원 자격을 갱신하세요! 민족학교 회비는 일반 연 \$50, 저소득층/연장자/학생 \$25, 가족 \$75 입니다. 회원갱신은 사무실 방문을 통해 하실 수도 있고, 전화 또는 웹사이트 krcla.org/ko/membership 에서 크레딧 카드 결제를 통해 하실 수 있습니다.

이 소식지는 cc 저작자표시-동일조건변경허락 라이선스로 공유되어 복제, 배포, 변경이 가능합니다. 자세히: krcla.org/ko/license

[근무 시간]:

월요일 | 9am-12pm & 1pm-5pm
화요일 | 9am-12pm & 1pm-5pm
수요일 | 9am-12pm & 1pm-5pm
목요일 | 9am-12pm & 1pm-5pm
금요일 | 직원교육 및 회의
토, 일요일 | Closed

(By Appt. Only / 예약을 꼭 하셔야 합니다)

Crenshaw Office

900 Crenshaw Blvd #B
Los Angeles, CA 90019

Kingsley Office

540 S. Kingsley Dr. #B
Los Angeles, CA 90020

Fullerton Office

620 N Harbor Blvd.
Fullerton, CA 92832